

Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 20.12.2011)
- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Unser Service für Sie: Konditionen-Faxabruf unter +49 69 7431 4214

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) ¹⁾									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % ²⁾	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Finanzierung von wohnwirtschaftlichen Investitionen														
Wohnraum Modernisieren 8/ 8/ 8	141	11)	2,75 (3,36)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 5	141	11)	1,65 (2,62)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 10	141	11)	2,40 (3,15)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 5	141	11)	1,80 (2,70)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 10	141	11)	2,90 (3,47)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 5	141	11)	1,85 (2,74)									96	0,25	21.09.2011
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 10	141	11)	3,00 (3,54)									96	0,25	21.09.2011
Altersgerecht Umbauen 8/ 8/ 8	155	11) 34)	2,20 (2,22)									100		20.12.2011
Altersgerecht Umbauen 10/ 2/ 10	155	11) 34)	1,90 (1,91)									100		20.12.2011
Altersgerecht Umbauen 20/ 3/ 10	155	11) 34)	2,30 (2,32)									100		20.12.2011
Altersgerecht Umbauen 30/ 5/ 10	155	11) 34)	2,45 (2,47)									100		20.12.2011
Energieeffizient Sanieren 8/ 8/ 8	151	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	151	11) 34)	1,00 (1,00)									100		07.09.2011
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	151	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	151	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Sanieren 8/ 8/ 8	152	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	152	11) 34)	1,00 (1,00)									100		07.09.2011
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	152	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	152	11) 34)	1,00 (1,00)									100		21.09.2011
Energieeffizient Bauen 8/ 8/ 8	153	11) 34)	2,15 (2,17)									100		09.12.2011
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	153	11) 34)	1,85 (1,86)									100		09.12.2011
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	153	11) 34)	2,25 (2,27)									100		09.12.2011
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	153	11) 34)	2,45 (2,47)									100		09.12.2011

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN %									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % ²⁾	Zinssätze gültig ab	
			Sollzins (Effektivzins) ¹⁾												
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen												
A	B	C	D	E	F	G	H	I							
KfW- Wohneigentumsprogramm 8/ 8/ 8	124	11)					3,05 (3,09)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	124	11)					2,65 (2,68)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	124	11)					3,20 (3,24)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 5	124	11)					2,65 (2,68)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 10	124	11)					3,30 (3,34)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 8/ 8/ 8	134	11)					3,05 (3,09)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	134	11)					2,65 (2,68)						100	0,25	21.09.2011
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	134	11)					3,20 (3,24)						100	0,25	21.09.2011
Finanzierung kommunaler Infrastrukturvorhaben - Bankdurchgeleitet															
Sozial Investieren 10/ 2/ 10	147	3)		2,80 (2,83)	3,05 (3,09)	3,45 (3,49)	3,75 (3,80)	4,25 (4,32)	4,85 (4,94)	5,55 (5,67)	6,05 (6,19)	7,15 (7,34)	100	0,25	24.11.2011
Sozial Investieren 20/ 3/ 10	147	3)		3,15 (3,19)	3,40 (3,44)	3,80 (3,85)	4,10 (4,16)	4,60 (4,68)	5,20 (5,30)	5,90 (6,03)	6,40 (6,56)	7,50 (7,71)	100	0,25	24.11.2011
Sozial Investieren 30/ 5/ 10	147	3)		3,20 (3,24)	3,45 (3,49)	3,85 (3,91)	4,15 (4,22)	4,65 (4,73)	5,25 (5,35)	5,95 (6,08)	6,45 (6,61)	7,55 (7,77)	100	0,25	24.11.2011
Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung 20/ 3/ 10	157	3)		1,00 (1,00)	1,25 (1,26)	1,65 (1,66)	1,95 (1,96)	2,45 (2,47)	3,05 (3,09)	3,75 (3,80)	4,25 (4,32)	5,35 (5,46)	100	0,25	04.11.2011
Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung 30/ 5/ 10	157	3)		1,05 (1,05)	1,30 (1,31)	1,70 (1,71)	2,00 (2,02)	2,50 (2,52)	3,10 (3,14)	3,80 (3,85)	4,30 (4,37)	5,40 (5,51)	100	0,25	04.11.2011
Kommunal Investieren 10/ 2/ 10	148	3)		2,80 (2,83)	3,05 (3,09)	3,45 (3,49)	3,75 (3,80)	4,25 (4,32)	4,85 (4,94)	5,55 (5,67)	6,05 (6,19)	7,15 (7,34)	100	0,25	24.11.2011
Kommunal Investieren 20/ 3/ 10	148	3)		3,15 (3,19)	3,40 (3,44)	3,80 (3,85)	4,10 (4,16)	4,60 (4,68)	5,20 (5,30)	5,90 (6,03)	6,40 (6,56)	7,50 (7,71)	100	0,25	24.11.2011
Kommunal Investieren 30/ 5/ 10	148	3)		3,20 (3,24)	3,45 (3,49)	3,85 (3,91)	4,15 (4,22)	4,65 (4,73)	5,25 (5,35)	5,95 (6,08)	6,45 (6,61)	7,55 (7,77)	100	0,25	24.11.2011
Kommunal Investieren Premium - Energieeffiziente Stadtbeleuchtung 10/ 2/ 10	216	3)		2,00 (2,02)	2,25 (2,27)	2,65 (2,68)	2,95 (2,98)	3,45 (3,49)	4,05 (4,11)	4,75 (4,84)	5,25 (5,35)	6,35 (6,50)	100	0,25	24.11.2011
Finanzierung kommunaler Vorhaben - Direktkredit															
Energieeffizient Sanieren - Kommunen 20/ 3/ 10	218	6)						0,20 (0,20)					100	0,00	04.11.2011
Energieeffizient Sanieren - Kommunen 30/ 5/ 10	218	6)						0,25 (0,25)					100	0,00	04.11.2011
Wissenskredite															
KfW - Studienkredit	174	Höchstzinssatz 8,48% 21) 22) 25)						4,23 (4,29)							01.10.2011
Niedersachsen- Studienbeitragsdarlehen	175	Höchstzinssatz 7,50% 23) 24) 25)						3,87 (3,68)							01.10.2011
Bayerisches Studienbeitragsdarlehen	176	Höchstzinssatz 7,75% 22) 24) 25)						3,25 (3,13)							01.10.2011
Bildungskredit	173	25) 26)						2,78 (2,76)							01.10.2011
BAföG- Bankdarlehen	170	25) 27)						2,78 (2,79)							01.10.2011
AFBG Meister- BAföG	172	25)						3,48 -							01.10.2011

Programm Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Ausgelaufene Programme und Programmvarianten - Bankdurchgeleitet

Sozial Investieren 20/ 3/ 20	147	3) 8)	3,80 (3,85)	4,05 (4,11)	4,45 (4,52)	4,75 (4,84)	5,25 (5,35)	5,85 (5,98)	6,55 (6,71)	7,05 (7,24)	8,15 (8,40)	100	0,25	21.09.2011
Sozial Investieren 30/ 5/ 20	147	3) 8)	3,90 (3,96)	4,15 (4,22)	4,55 (4,63)	4,85 (4,94)	5,35 (5,46)	5,95 (6,08)	6,65 (6,82)	7,15 (7,34)	8,25 (8,51)	100	0,25	21.09.2011
Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung 20/ 3/ 20	157	3) 10) 30)	2,70 (3,11)	2,95 (3,36)	3,35 (3,76)	3,65 (4,07)	4,15 (4,57)	4,75 (5,18)	5,45 (5,89)	5,95 (6,40)	7,05 (7,53)	100	0,25	11.02.2011
Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung 30/ 5/ 20	157	3) 10) 30)	2,85 (3,46)	3,10 (3,71)	3,50 (4,10)	3,80 (4,40)	4,30 (4,90)	4,90 (5,51)	5,60 (6,21)	6,10 (6,72)	7,20 (7,84)	100	0,25	11.02.2011
Kommunal Investieren 20/ 3/ 20	148	3) 8)	3,80 (3,85)	4,05 (4,11)	4,45 (4,52)	4,75 (4,84)	5,25 (5,35)	5,85 (5,98)	6,55 (6,71)	7,05 (7,24)	8,15 (8,40)	100	0,25	21.09.2011
Kommunal Investieren 30/ 5/ 20	148	3) 8)	3,90 (3,96)	4,15 (4,22)	4,55 (4,63)	4,85 (4,94)	5,35 (5,46)	5,95 (6,08)	6,65 (6,82)	7,15 (7,34)	8,25 (8,51)	100	0,25	21.09.2011

Ausgelaufene Programme und Programmvarianten - Direktkredit

Kommunalkredit - Investitionsoffensive Infrastruktur 30/ 5/ 5	207	1.- 2. Jahr 4) 6)						0,00 (0,00)				100	0,00	07.10.2011
Kommunalkredit - Investitionsoffensive Infrastruktur 30/ 5/ 5	207	3.-5. Jahr 4) 6)						0,50 (0,50)				100	0,00	07.10.2011

1) Effektivzinssatz für die Dauer der Zinsbindungsfrist. Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Effektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

2) beginnend zwei Bankarbeitstage und einen Monat (vier Monate in den Programmen Wohneigentum und Wohnraum Modernisieren) nach Zusage datum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge.

3) die Ermittlung der Preisklassen ist in der Anlage zur Konditionenübersicht für den Endkreditnehmer zum Risikogerechten Zinssystem erläutert.

4) In diesen Programmen bzw. Laufzeitvarianten werden nur noch Neuzusagen für Anträge erteilt, die vollständig bis einschließlich 31.12.2010 in der KfW eingegangen sind.

6) Zinssatzfixierung bei Auszahlung.

8) In diesen Programmen bzw. Laufzeitvarianten werden nur noch Neuzusagen für Anträge erteilt, die vollständig bis einschließlich 30.09.2011 in der KfW eingegangen sind.

10) Mischeffektivzinssatz für die Dauer der Gesamtlaufzeit (bei 30 Jahren Gesamtlaufzeit erfolgte die Berechnung auf den maximal möglichen Zinsbindungszeitraum). Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Mischeffektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Mischeffektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

11) sofern bei Antragseingang bei der KfW ein günstigerer Zinssatz galt als zum Zeitpunkt der Zusage durch die KfW, kommt dieser zur Anwendung.

21) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode zehn Semestern und die Tilgungsphase 25 Jahre beträgt, der monatliche Darlehenshöchstbetrag in Anspruch genommen wird und die Option des Zinsaufschubs ab dem Beginn des 6. Semesters wahrgenommen wird. Die entsprechenden Programmbedingungen sind dem Merkblatt und den ergänzenden Informationen zum KfW-Studienkredit zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensmerkmale können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz führen.

22) Der garantierte Darlehenshöchstzollzinssatz wird für jedes Darlehen bei Neuzusage für einen Zeitraum von 15 Jahren festgeschrieben. Nach dem Auslaufen der 15-Jahresfrist werden die Konditionen für das Darlehen neu festgelegt.

23) Der garantierte Darlehenshöchstzollzinssatz wird für jedes Darlehen bei Neuzusage für die Darlehenslaufzeit festgeschrieben. Nach dem Auslaufen einer Frist von 15 Jahren werden die sonstigen Konditionen des Darlehens neu festgelegt.

24) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt jeweils für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode zehn Semester und die Tilgungsrate 150 € pro Monat beträgt, der Darlehenshöchstbetrag in Anspruch genommen wird und die aufgeschobenen Zinsen zum Beginn der Rückzahlung dem Kapital zugeschlagen werden. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensmerkmale können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz führen.

25) Variabler Zinssatz auf der Basis des 6-Monats-EURIBOR. Die Zinsanpassung erfolgt zum 01.04. und 01.10. jedes Jahres.

26) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode 24 Monate und der monatliche Auszahlungsbetrag 300 EUR beträgt.

27) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode 12 Monate und der monatliche Auszahlungsbetrag 650 EUR beträgt.

30) In diesen Laufzeitvarianten werden nur noch Neuzusagen für Anträge erteilt, die vollständig bis einschließlich 31.03.2011 in der KfW eingegangen sind. Der nominale Zinssatz ist fest für die ersten 10 Jahre, danach gelten die bei Zusage aktuellen Konditionen des Programms Sozial Investieren (147).

34) Die Abrufrfrist beträgt 12 Monate nach Darlehenszusage. Sie ist bereitstellungsprovisionsfrei. Wird die Abrufrfrist danach verlängert, wird mit Beginn des 13. Monats nach Darlehenszusage eine Bereitstellungsprovision von 0,25% pro Monat fällig.